

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминает, что персональные данные правообладателей получили дополнительную защиту**

**С 1 марта 2023 года изменился привычный порядок выдачи выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Теперь в полученной третьими лицами выписке не будет информации о собственнике здания или земельного участка, так как вступили в силу поправки в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые закрывают доступ к данным Росреестра о россиянах для третьих лиц. Сведения о собственниках в ЕГРН остаются, но по общему правилу не отражаются в получаемых выписках.**

Сведения о фамилии, имени, отчестве и дате рождения правообладателя в выписке из ЕГРН будут доступны только при условии, если правообладатель недвижимости открыл информацию на основании специального заявления о возможности предоставления третьим лицам своих персональных данных. Такое заявление можно подать как посредством личного обращения, так и в электронной форме через сайт Росреестра. При подаче заявления информация о собственнике будет раскрыта в течение трех дней. Поправки закрывают сведения не только о собственниках, но и о лицах, в пользу которых установлены обременения. При этом изменения никак не затрагивают объекты недвижимости, принадлежащие компаниям – информация о таких собственниках остается публичной.

*«Открывать и закрывать данные можно сколько угодно, и это бесплатно. У разрешения на открытие данных нет срока действия. Оно будет работать, пока собственник не подаст такое же заявление о закрытии сведений из ЕГРН»* – отметила заместитель начальника **отдела подготовки сведений №1 филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Татьяна Ткаченко.**

Персональные данные гражданина (сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости), независимо от наличия в ЕГРН записи, также предоставляются в составе выписки из ЕГРН лицам, а также в отношении определенного объекта недвижимости:

- физическим и юридическим лицам, имеющием доверенность от правообладателя или его законного представителя;

- лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом на праве общей собственности;

- супругу(е) собственника;

- лицам, являющимся правообладателями смежного земельного участка;

- соарендаторам по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора;

- арендатору или нанимателю в отношении гражданина, являющегося арендодателем или нанимателем – и наоборот;

- лицам, в пользу которых установлено обременение недвижимости или сервитут;

- залогодержателю;

- наследникам объекта недвижимости по завещанию или по закону;

- арбитражным управляющим – при банкротстве собственника;

- кадастровым инженерам – при проведении кадастровых работ;

- судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, органам прокуратуры и некоторым должностным лицам.

Остаются открытыми сведения о правообладателях – юридических лицах. Индивидуальные предприниматели с точки зрения законодательства о недвижимости — физические лица, поэтому сведения о них закрыты.

Получить актуальные выписки из ЕГРН можно обратившись на [Единый портал государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/) или посетив любой офис многофункционального центра «Мои документы».

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)